



¡Gran ocasión apartamento 2 dormitorios con plaza de garaje en Guardamar!

Guardamar del Segura, Sanchis guarnier



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 53.00m²

73.500 €

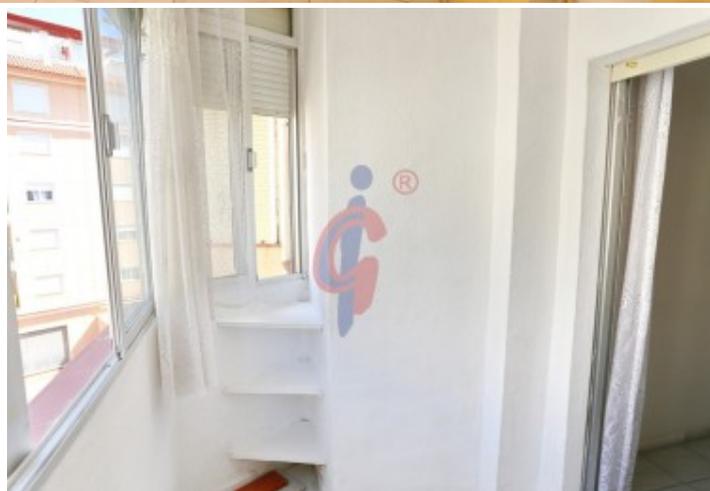
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento bien cuidado se encuentra en una zona tranquila, en una ubicación ideal, al lado del supermercado Masymas y la entrada al parque Alfonso XIII, a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad.

Esta vivienda tiene INCLUIDA en el precio una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS

- Este apartamento de 55 m2 con 2 dormitorios y 1 baño tiene dos terrazas, la terraza principal se encuentra a la entrada de la vivienda, es muy amplia y tiene orientación sur. La terraza trasera está acristalada y es muy acogedora, ideal para las tardes de invierno.
- Cocina integrada en el comedor con electrodomésticos instalados.
- 2 habitaciones amuebladas, una de ellas es la que tiene el acceso a la terraza trasera.
- Baño completo con bañera.
- La vivienda está muy bien ventilada porque tiene dos orientaciones distintas que dejan correr el aire por toda la casa.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el río Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fonteta y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
3

» **Superficie construida**
53.00m2

» **Orientación**
Norte Sur

» **Estado**
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **IBI**
108.00€

» **Gastos de comunidad**
18€ 0

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
700 metros

» **Superficie Terraza**
3.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo cocina**
Salón-cocina

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com