



# **¡Estupendo apartamento con gran terraza y vistas despejadas en zona puerto Guardamar!**

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 89.00m<sup>2</sup>

**139.995 €**

Ha bajado 2.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

La ubicación cerca de las dunas, el Parque Alfonso XIII y el Puerto deportivo Marina de les Dunes lo convierten en un lugar popular, además de ser una zona muy tranquila.

El apartamento tiene una terraza con hermosas vistas totalmente despejadas a la gran pinada.

En coche está a 5 minutos de la playa, a menos de 1 km de distancia. También puedes caminar a la playa a través de la reserva natural de las dunas.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

ESTE APARTAMENTO TIENE INCLUIDO UN TRASTERO Y UNA PLAZA DE GARAJE.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento está ubicado en una 2ª planta, orientado al este, sur y oeste, de 89 m2 con 2 dormitorios y 1 baño se encuentra en muy buenas condiciones. El piso es esquina, con todas las estancias exteriores.
- Zona residencial, con una piscina comunitaria y pista de pádel entre otras zonas comunes.
- Terraza accesible directamente desde el salón comedor y desde el dormitorio principal, de casi 15 m2, con sol de mañana, con maravillosas vistas a la pinada y al mar de fondo. Tiene todos los toldos instalados.
- Cocina independiente con ventana a la calle con luz natural y ventilación. La cocina tiene mucho espacio en los armarios y encimera de granito, además dispone de una galería donde tiene instalado el calentador, la lavadora y una pila, también tiene lavavajillas instalado.
- 2 dormitorios grandes con armarios empotrados.
- 1 baño completo con bañera de hidromasaje y gran ventana exterior que le aporta mucha luz y ventilación natural.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 89.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 2005	» <b>Gastos de comunidad</b> 80€ 3	» <b>Nº de Plantas</b> 10
» <b>Superficie Terraza</b> 15.00m2	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	 Trastero

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)