¡Impresionante ático orientado al norte , con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, PARQUESUR

3 habs. 2 baň. 72.00m²

162.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

- Este ático dúplex está ubicado en la 4º planta, accesible por ascensor. Tiene orientación Norte. Está en perfecto estado y completamente amueblado con gusto. Toda la casa es luminosa y bien ventilada por la gran cantidad de ventanas que tiene. Cuenta con 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos. INCLUYE en el precio UNA PLAZA DE GARAJE amplia debajo del mismo edificio comunicada mediante ascensor y UN TRASTERO.
- Zona residencial con una piscina comunitaria.
- Gran terraza solárium aproximadamente de 30 m2 en donde podrá disfrutar con la familia o amigos sus noches de verano.
- Salón comedor muy espacioso y luminoso, muy bien equipado, su ventanal con salida a una terraza con capacidad para una mesa y 2 sillas aporta muchísima luz a la estancia.
- Amplia cocina independiente completamente amueblada, con encimera de granito y equipada con los electrodomésticos instalados. Tiene una ventana al patio de luz dándole mucha luminosidad y ventilación natural.
- 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados . Un dormitorio está situado en la planta superior.
- 2 cuartos de baño completos uno con ducha con mampara, cada uno en una planta distinta.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación céntrica.

ZONA: Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, una de las mejores zonas, muy cerca del Parque Sur. En un entorno acogedor, a 500 metros de la playa y cerca del supermercado Mercadona y los restaurantes. Disfruta la playa, de nuestra dieta mediterránea, cultura, sol, mar, diversión y la casa de tus sueños.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Ático	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 5	» **Superficie construida** 72.00m2	» **Orientación** Norte
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2001	» **Nº de Plantas** 5	» **Distancia de la Playa** 600 metros
» **Superficie Terraza** 30.00m2	» **Vistas** A la piscina	» **Agua caliente** Termo eléctrico
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Equipada	

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje	Luminoso
Luz	Muebles	Solarium	Terraza	Trastero

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com