



# **¡ Ático Dúplex con gran terraza solárium y dos dormitorios!**

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 94.00m<sup>2</sup>

**129.999 €**

Ha bajado 7.991 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta vivienda está ubicada a 500 metros de la playa de arena, en una zona muy céntrica de Guardamar del Segura, con todos los servicios, tiendas y restaurantes a mano. A escasos 150 metros del Parque Sur, y a 3 minutos a pie del supermercado Mercadona.

PLAZA DE GARAJE CON TRASTERO EN EL MISMO EDIFICIO INCLUIDO EN EL PRECIO.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este ático cuenta con 94 m2 construidos y está ubicado en la 4º planta accesible por ascensor. Está distribuido en 2 plantas, tiene 2 habitaciones, 1 cuarto de baño, 1 cocina, y gran terraza solárium. Está en buenas condiciones, amueblado y orientado al oeste.

## DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

### 1º PLANTA:

- Terraza solárium con toldo, directamente accesible desde el salón, con capacidad para dos ambientes.
- Espacioso salón comedor totalmente equipado, con amplitud suficiente para mesa de comedor con 6 sillas.
- Cocina americana amueblada, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito, barra americana al salón e incluye los electrodomésticos instalados y ventana al patio de luz.

### PLANTA ATICO:

- Amplio dormitorio principal exterior con cama de matrimonio y armario.
- 2º dormitorio exterior con 2 camas individuales y un armario.
- Un cuarto de baño completo con ducha y ventana que le aporta mucha luz y ventilación natural

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Ático

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
94.00m2

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1994

» **Nº de Plantas**  
4

» **Distancia de la Playa**  
500 metros

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza	 Trastero	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)